**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

к Договору аренды недвижимого имущества № **№\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | \_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

**Индивидуальный предприниматель Маранин Алексей Сергеевич,** ОГРНИП 321774600281401**,** уведомление о постановление на учет от 13.05.2021г. № 600599701, именуемый в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_ в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", составили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение, далее именуемого "Помещение", площадью \_\_\_ **квадратных метра, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, в границах помещения № 55 на \_\_ (\_\_\_\_\_) этаже согласно поэтажному плану и экспликации ТБТИ Юго-Западное.** Передаваемое по настоящему акту Помещение указано в Приложении №1 к Договору № **\_\_ от \_\_\_\_\_**

Состояние Помещения, его конструкций – (не) требующее ремонта.

(или указать недостатки или особые отметки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Инженерные системы и сети Помещения находятся в исправном, работоспособном состоянии.

Настоящий Акт составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:** | |  | **Арендатор:** | |
| **ИП Маранин А.С.** | |  |  | |
| **ИНН** 773319615632 **ОГРНИП** 321774600281401 | |  | **ИНН/КПП** | |
| подпись | Индивидуальный предприниматель |  | подпись | Генеральный директор |
| **м.п.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Маранин/ | |  | **м.п.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_/ | |